ACTA PARCIAL 01 Y FINAL
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 948 DE 2025

ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
CONTRATISTA:	LONJA PROFESIONALES EN AVALUOS Y NEGOCIOSINMOBILIARIOS – NIT 901419258-1 REPRESENTANTE LEGAL: Edna Julieth Lozada Londoño
OBJETO:	REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES TANTO RURALES COMO URBANO, AL IGUAL QUE LOS URBANÍSTICOS Y DE RENTABILIDAD CORPORATIVA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES QUE REQUIERA EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
DURACION:	Cuarenta y Nueve (49) Días
INICIACION:	13 de Noviembre de 2025
SUSPENSIÓN:	N/A
TERMINACIÓN:	31 de Diciembre de 2025
IMPUTACION PRESUPUESTAL:	**RUBRO** / **CDP** / **CRP** 2.3.2.02.02.008 / 1178 / 2050
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE ($20.000.000)

En la Ciudad de Santa Rosa de Cabal, a los Veintitrés (23) días del mes de Julio de 2026, se reunieron en la Subsecretaria de Bienes y Servicios Generales, la señora **SANDRA MILENA LOAIZA DUQUE** y los **Señores SEBASTIAN RUIZ SOTO, SANTIAGO RAMIREZ VALLEJO, ADRIAN MAURICIO CARDOZO GONZALEZ y DUBERNEY GUTIERREZ ZAPATA** en calidad de Supervisores y la Señora **EDNA JULIETH LOZADA LONDOÑO** en calidad de representante legal de **LONJA PROFESIONALES EN AVALUOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS** - identificada con **NIT 901419258** en su calidad de CONTRATISTA, con el fin de suscribir el Acta parcial 01 y Final del contrato de prestación de servicios N° 948 de 2025.

COMPROBANTE DE PAGO: Se revisaron los pagos de seguridad social integral correspondiente al periodo laborado, encontrándose a paz y salvo según Certificación de paz y salvo de Aportes a la Seguridad Social y Parafiscales expedida el día 05 de Febrero de 2026 y Planilla N° 2065911702 adjuntas por el contratista.

Por lo anterior los supervisores autorizan el pago de la presente Acta por un valor de **SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($7.794.500),** por concepto de:

Factura Electrónica de venta N° FV 10, por concepto de avaluó de 4 Bienes Inmuebles.

VALOR TOTAL:	**$20.000.000**
VALOR ACTA PARCIAL N° 1 Y FINAL:	**$ 7.794.500**
SALDO A LIBERAR	**$12.205.500**

SANDRA MILENA LOAIZA DUQUE
Supervisor

SANTIAGO RAMIREZ VALLEJO
Supervisor

ADRIAN MAURICIO CARDOZO GONZALEZ
Supervisor

DUBERNEY GUTIERREZ ZAPATA
Supervisor

SEBASTIAN RUIZ SOTO
Supervisor

EDNA JULIETH LOZADA LONDOÑO
Contratista